



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/19-07/37

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-29

Zagreb, 21. svibnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 4/19 održanog 12. lipnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/37, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-27, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Masarykova 10 (STAN 6749)

**I.**

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 11. svibnja 2019., u Večernjem listu, Glasu Slavonije te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan na trećem katu desno ulične zgrade, ukupne površine 155,80 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A, upisan u z.k.ul.br. 3403, k.o. Grad Zagreb, zaprimljene sljedeće ponude:

- , Klasa: 940-06/19-07/37, Urbroj: 15-19-19, ponuđena cijena: 2.882.313,00 kn (slovima: dvamilijunaosamstoosamdesetdvijetisućetrisonaest kuna),  
- ZI-KA d.o.o., Ulica Ivana Kukuljevića 18, 10000 Zagreb, OIB: 63198245979, Klasa: 940-06/19-07/37, Urbroj: 15-19-26, ponuđena cijena: 2.701.000,00 kn (slovima: dvamilijunasedamstojednatisuća kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 2.610.000,00 kn (slovima: dvamilijunašestodesettisuća kuna).

**II.**

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se , za ponuđenu cijenu od 2.882.313,00 kn (slovima: dvamilijunaosamstoosamdesetdvijetisućetrisonaest kuna).

**III.**

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od

dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 261.000,00 kn (slovima: dvjestošezdesetjednutisuću kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.200,00 kn (slovima: tisućudvjesto kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 612,50 kn (slovima: šestodvanaest kuna i pedeset lipa).

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje